

Vorbereitende Maßnahmen **LIST beginnt mit Abriss der alten Kaufhalle**

Oldenburg/Emden, 25. September 2018. Jetzt geht es der alten Kaufhalle an den Kragen: Seit Montag, den 24. September trifft Projektentwickler LIST Develop Commercial vorbereitende Maßnahmen für den Abriss der alten Kaufhalle. Dafür werden unter anderem Baucontainer angeliefert und der bestehende Parkplatz (Ecke Pottgießerstraße / Agterum) abgesperrt, um Platz für Schuttcontainer zu schaffen. Die Einrichtung der Baustelle erfolgt Schritt für Schritt. Die Geschäfte zwischen beiden Sielen können trotz Einschränkungen durch die Baumaßnahmen weiterhin über die öffentliche Straße Sielgang beliefert werden. „Zunächst wird von den Abrissarbeiten nicht viel zu sehen sein, da wir im Inneren des Gebäudes mit dem Ausräumen und der Entkernung starten“, erklärt Projektentwickler Michael Bleiziffer. „Anschließend an die Entkernung fällt aber die Fassade durch spezielle Bagger. Dann wird der Bauprozess auch für Passanten erkennbar sein. Die Arbeiten werden voraussichtlich drei Monate in Anspruch nehmen“, gibt Bleiziffer einen Ausblick. Oberbürgermeister Bernd Bornemann zeigt sich über den Start des Abrisses außerordentlich erfreut: „Mit dem Abriss der alten Kaufhalle endet ein Stück Emdener Geschichte. Das ist aber kein Grund zur Sentimentalität, denn die Kaufhalle hat ihre besten Tage hinter sich. Jetzt macht sie Platz für ein neues, zukunftsweisendes Projekt – die Neutor Arkaden.“

Bauleitplanverfahren fast abgeschlossen

Parallel zum Abriss laufen die Planungen für die Neutor Arkaden auf Hochtouren. Die Entwurfsfassung des Bebauungsplanes wird aktuell öffentlich ausgelegt. Die Auslegung endet am 02. Oktober. Abschließend soll im Stadtrat der Abwägungs- und Satzungsbeschluss für den finalen Bebauungsplan gefasst werden, so dass darauffolgend die Rechtskraft erlangt wird.

Pressekontakt LIST
Greta Kossing
Pressereferentin

LIST AG
Hagenstraße 41
48529 Nordhorn
T +49 5921 8840-730
F +49 5921 8840-575
greta.kossing@list-ag.de

Über die LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

Die Gesellschaft hat sich auf die Entwicklung von überwiegend gewerblich genutzten Immobilien spezialisiert. LIST Develop Commercial bringt Standort, Nutzer und Kapital zusammen. Im Verlauf eines Projektes erstellt sie umfassende Markt- und Standortanalysen, erwirbt Grundstücke und übernimmt im Anschluss sowohl die Planung und Realisierung als auch die Finanzierung, Vermietung und Vermarktung der Immobilie. Erfahrene Projektteams übernehmen die gesamte bauliche Projektabwicklung sowie die Planung und Kontrolle der Kosten, Qualität und Termine.

Die LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen der **LIST Gruppe**, einer Holding, die bundesweit Immobilien finanziert, entwickelt, plant und baut. Zur LIST Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Essen, Hünstetten bei Frankfurt am Main und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit gut 250 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von ca. 220 Mio. Euro.

Weitere Informationen unter: www.list-develop.de, www.list-gruppe.de/medien